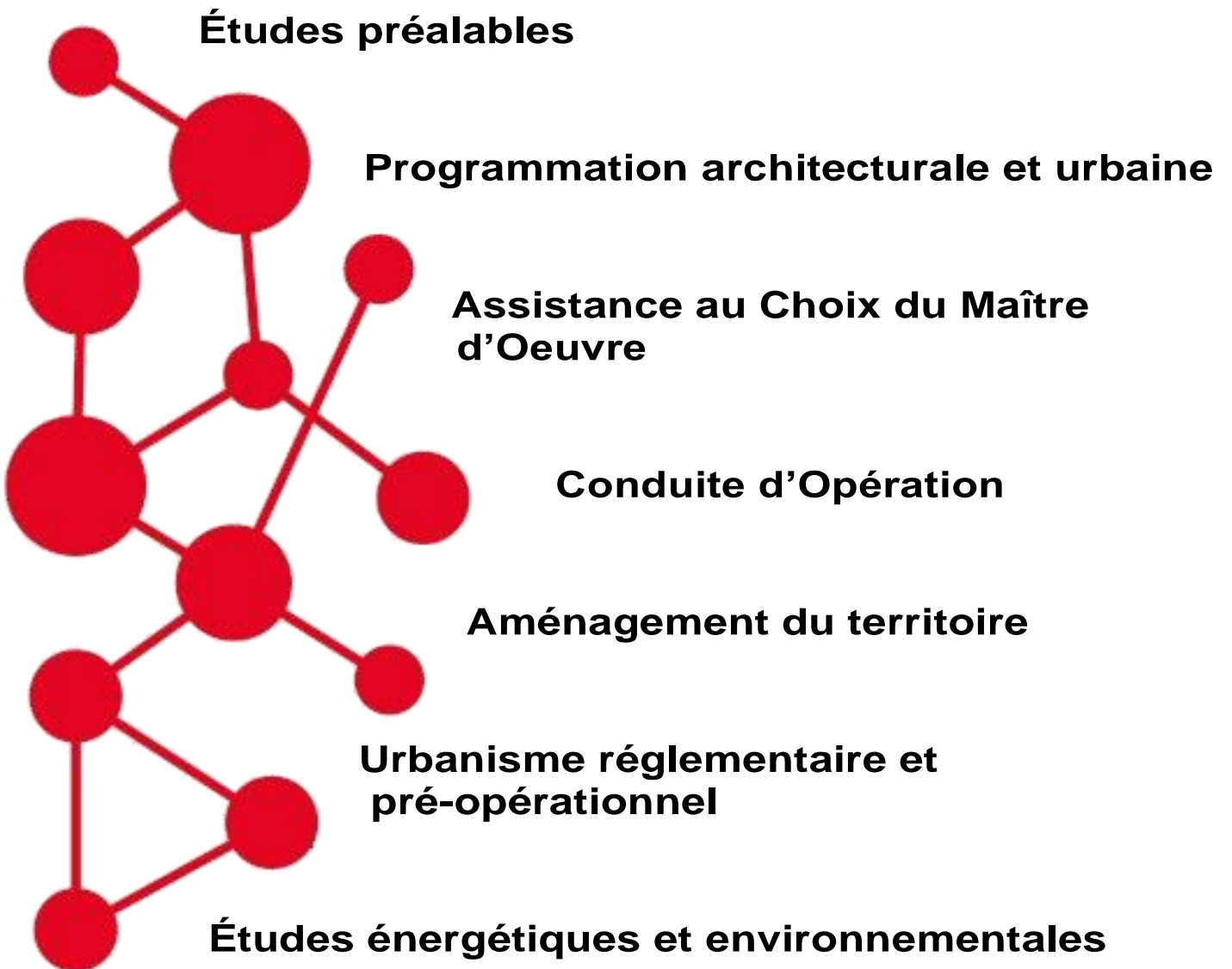


HEMIS

ASSISTANCE À MAÎTRE D'OUVRAGE



SAS HEMIS AMO - 12 rue Louis Blanc - 24000 PÉRIGUEUX

Tel : 05 53 35 15 14 - Email : accueil@hemis-amo.com

Site Internet : www.hemis-amo.com

Présentation

HEMIS-AMO, une société spécialisée dans l'Assistance à Maître d'Ouvrage (Programmation, Conduite d'Opération, Urbanisme, Aménagement du territoire, Évaluations).

Son approche polyvalente et son expérience lui permettent d'intervenir dans une diversité de domaines :

- enseignement
- santé – médico social
- petite enfance
- services
- logement
- sport et loisirs
- incendie et secours
- justice
- industrie

HEMIS AMO développe tous les pans de l'assistance et du conseil aux collectivités.

HEMIS-AMO, c'est un partenaire et un conseil

Indépendant de tout groupe de pression, son principal objectif est d'écouter, analyser et conseiller le maître d'ouvrage public ou privé pour l'assister dans la définition et la conduite de son projet, de la naissance de l'idée jusqu'à la remise des clés.

HEMIS-AMO, c'est une équipe, une sensibilité, une méthode

- une équipe pluridisciplinaire disponible et expérimentée,
- une remise en cause sur chaque nouvelle étude ou problématique,
- une concertation continue avec les acteurs du projet,
- une écoute attentive et une analyse rigoureuse des besoins,
- une maîtrise technique et financière,
- une prise en compte intégrée de la qualité environnementale,
- un savoir-faire reconnu par une qualification spécifique OPQIBI spécifique,
- une habilitation Anesm pour la conduite des évaluations externes des établissements sociaux et médico-sociaux

HEMIS-AMO apporte une sécurité pour votre projet

- une qualité d'usage optimisée,
- un planning et un coût maîtrisés

HEMIS-AMO, SAS au capital de 100 000 €, **Société solide, de proximité, dotée d'une expérience de terrain reconnue, depuis plus de 20 ans.**

Missions

Intervention sur tous types de projets dans des domaines spécifiques :

→ Programmation architecturale & conduite d'opération

- Etudes préalables (opportunité, faisabilité, pré programme)
- Programmation architecturale
- Assistance au choix de maître d'œuvre et suivi des études
- Conduite d'opération

→ Urbanisme règlementaire et pré-opérationnel

- Urbanisme règlementaire & Planification (Plan Local d'Urbanisme, PLU & PLUI, Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)
- Etudes urbaines pré-opérationnelles & Programmation urbaine

→ Aménagement du territoire & développement local

- Schéma directeur
- Projets d'aménagement de territoire

→ Ingénierie énergie et environnement

- Programmes environnementaux
- Définitions des performances énergétiques

Une équipe pluridisciplinaire dotée d'une expérience de terrain reconnue depuis 20 ans.

Une équipe de proximité avec un territoire d'intervention limité : **le grand Sud-Ouest.**

Une forte sensibilité patrimoniale et environnementale.



Moyens humains

Une équipe pluridisciplinaire

Pour répondre efficacement aux attentes et exigences de nos commanditaires, en programmation, urbanisme, conduite d'opération ou évaluation externe, nous disposons en interne d'une équipe professionnelle performante :

Architectes, programmistes, ingénieurs, ergonomes, urbanistes, économistes de la construction, cadres développement sont autant de personnes ressources mobilisées de façon adaptée et spécifique sur chacune de nos missions.

Michel RONGIERAS - Directeur de la SAS HEMIS-AMO - Chef de projet Programmation et Conduite d'Opération

Exp : 30 ans d'expérience professionnelle, secteurs public et privé, dans les domaines de : architecture, urbanisme, économie, conseil, programmation et conduite d'opération

Ancien Ingénieur Chargé d'Opérations à l'ATD 24

Form : Diplômé en Économie de la Construction

Formé à la Programmation et Conduite d'Opération à l'Ecole Centrale (I.C.T.M. PARIS) Formation Démarche HQE - Module SME-2011

Formation connaissance et montage de dossiers fonds européens - 2015 Maitrise nouvelles règles marchés publics Cabinet

Palmier Paris - 2016 **Autre :** Qualifié OPQTECC. PAT (Programmation Architecture et Technique)

Enseignant vacataire auprès de l'Université de Limoges

Membre du SYPAA (Syndicat Programmistes Architecture/Aménagement) - Référent Régional Aquitaine Membre de ACP - Architecture et Commande Publique - Bordeaux

Fondateur cabinet HEMIS en 1998 et société HEMIS AMO en 2005



Directeur
Programmiste
Conducteur d'Opérations

Michel RONGIÉRAS



Assistante de direction

Morgane HOSSIN



Programmiste
Diplômée d'Architecture

Anne-Claire LAGARDE



Programmiste
Diplômé d'Architecture

Samuel ROBINNE



Programmiste-Urbaniste
Diplômée d'Urbanisme

Asma SELLAMI



Programmiste-Urbaniste
Diplômée d'Architecture
et d'Urbanisme

Myriam BECHARA



Conducteur d'Opérations

Michel FERIOL



Conducteur d'Opérations

Jérôme GUINOT

Ingénieur développement durable
Recrutement en cours

Economie de la Construction
Compétence interne + exercice libéral

Moyens humains

Anne-Claire LAGARDE - Diplômée d'Architecture - Programmiste - Chargée de projet

Exp : 3 ans d'expérience professionnelle dans les domaines de l'ingénierie architecturale

Form : Architecte DE - ENSAPVS - Ecole d'Architecture Paris Val de Seine – 2015

Samuel ROBINNE - Diplômé d'Architecture - Programmiste - Chargé de projet

Exp : 12 ans d'expérience dans le domaine de l'architecture, de la conception à la réalisation de chantiers

Form : Architecte DPLG - École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne, Rennes – 2005

Asma SELLAMI - Diplômée d'Urbanisme – Urbaniste programmiste - Chargée de projet

Exp : 3 ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'urbanisme, de la conception à la réalisation de chantiers.

Form : Urbaniste – MASTER 2- GRENOBLE 2022

Myriam BECHARA - Diplômée d'Architecture et d'Urbanisme – Programmiste - Chargée de projet

Exp : 7 ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'urbanisme, de la conception à la réalisation de chantiers.

Form : Master de Sciences Humaines et Sociales Mention Urbanisme et Aménagement – Polytech, Tours – 2023

Architecte – Académie Libanaise des Beaux-Arts ALBA- 2017 /

Michel FERIOL- Conducteur d'opérations

Exp : 22 ans d'expérience professionnelle dans le domaine du bâtiment

Form : BAC PRO et diverses formations et habilitations – 1998

Jérôme GUINOT - Conducteur d'opérations

Exp : 10 ans d'expérience professionnelle dans le domaine du bâtiment

Form : BP Compagnons du Devoir– Colomiers - 2009

Morgane HOSSIN - Assistante de Direction

Exp : 8 ans d'expérience professionnelle dans le milieu environnemental

Form : DUT Chargée d'accueil et services clientèle – Université Rennes 1 – 2008

Moyens matériels



Locaux professionnels

Bureaux : 260 m² Quartier Saint Martin à Périgueux (Dordogne)

Équipement matériel

Informatique

9 micro-ordinateurs PC en réseau dotés de doubles écrans + 5 micro-ordinateurs portables - un vidéo projecteur - 1 serveur d'impression - Windows 8.1 Professionnel - Windows 10 Pro - Dessin 2D/3D : Licences Autocad LT avec mise à jour permanente, Drafsight - Office 2016 Word, Excel, Outlook, Powerpoint - Adobe Creative Suite : Illustrator, Photoshop, Indesign... Logiciel SIG QGIS.

Matériel pour visio conférence (Caméra vidéo numérique, Microphone, Haut-parleurs LOGI- TECH, TV Led full HD 102 cm SHARP).

Reprographie

Copieur scanner imprimante EPSON WORK FORCE ENTERPRISE WF-C17590 - Appareil photo numérique

Téléphonie

Fibre internet - Téléphonie mobile réseau ORANGE - 10 téléphones fixes YEALINK)

Véhicules de service

3 Véhicules professionnels dont 2 hybrides.

Documentation professionnelle

Code des Marchés publics - Droit des services Publics locaux - Documentation spécialisée sur la programmation et les réglementations (équipement sportifs et culturels, socio-éducatifs, restauration, hébergement, locaux d'enseignement, équipement de santé, maisons de retraite...) - Code Général des collectivités locales.- Documentation spécifique de ratios, statistiques quantitatives et qualitatives Documentation spécifique liée à la démarche qualité et législation afférente - Abonnements professionnels (Le Moniteur, La gazette des Communes, marchés Publics, La Lettre de la DATAR, Note d'infos Juridiques et fiscales – la gazette santé social) - Abonnements en ligne à de nombreux réseaux professionnels.

Le "+" Développement durable

L'ensemble des équipements informatiques ont été renouvelés en 2018, afin d'assurer un classement informatisé partagé optimisé pour diminuer les productions papier.

Les véhicules, récents, sont dotés de technologies optimisées peu productrices de CO².

L'arrivée de deux véhicules hybrides en novembre 2022 complète le parc automobile dans le respect de l'environnement.

Les interventions d'HEMIS AMO sont concentrées sur le **quart sud-ouest de la France afin de limiter les coûts et impacts de déplacement.** Les rencontres et travaux sur site sont optimisés privilégiant le temps de face à face aux temps de déplacements. HEMIS dispose également d'un équipement complet permettant la mise en **place de réunion de travail en visio HD.**

Nous agissons au sein de l'entreprise comme auprès des maîtres d'ouvrages accompagnés : nous adaptons les **consommations et fonctionnement au juste coût.** Nos fournitures sont choisies en fonction de leur provenance, de même que nos fournisseurs en maintenance, privilégiant les **circuits courts.**

Dans les **pratiques managériales** aussi, le fonctionnement de l'entreprise est pensé et mis en œuvre à taille humaine, avec une culture partagée privilégiant **écoute, proximité et partenariat pour une collaboration de long terme** plutôt qu'une posture de prestataire de service ponctuel dénué de dimension humaine, dans l'objectif d'une **relation professionnelle durable avec les maîtres d'ouvrages**

commanditaires.

Qualification

Qualification OPQIBI

HEMIS AMO possède depuis 2017 des **qualifications professionnelles** attribuées par l'OPQIBI (Organisme de Qualification de l'Ingénierie) :



→ En Programmation :

- Programmation générale (0201)
- Programmation technique détaillée (0202)
- Évaluation des coûts en phase amont et de programmation (2201)



→ En Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) :

- Conduite d'opération (0109)
- AMO globale pré-opérationnelle (0108)



N° dossier : 3655 II
liste : 072 CA1

Certificat de Qualification N° 17 04 3454

Période du : 01/04/2022 au 01/04/2023

Nom ou dénomination : **HEMIS AMO**
Adresse : **12 rue Louis Blanc**

Code postal, ville : **24000 PERIGUEUX**
Téléphone : **0553351514**
Télécopie :

Forme juridique : **SAS (Sté par Actions Simplifiée)**
Registre du commerce : **483467429 PERIGUEUX**
Capital social en € : **100 000**
Apparement : **NEANT**

E-mail : **accueil@hemis-amo.com**
Site internet : **www.hemis-amo.com**
N° siren : **483467429**
N° siret : **483467429 00021**
Code NAF : **7112B**
Assurance(s) : **ALLIANZ**

Chiffre d'affaires Total H.T. pour 2020 en K€ : **777**
Chiffre d'affaires Ingénierie H.T. pour 2020 en K€ : **777**
Effectifs permanents déclarés pour 2020 : **9**

Personnel(s) ayant le pouvoir d'engager la structure :
Monsieur RONGIERAS Michel

Fonction :
Président

Qualification(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBI
valable(s) jusqu'au : 01/04/2025
(Sous réserve des contrôles annuels effectués par l'Organisme)

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)	Date d'effet
0108 AMO globale pré-opérationnelle	01/04/2021
0109 Conduite d'opération	01/04/2021
Programmation	
0201 Programmation générale	01/04/2021
0202 Programmation technique détaillée	01/04/2021
2201 Evaluation des coûts en phase amont et de programmation	01/04/2021

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

Le Président de l'OPQIBI



François Guillot



Dans le sud-ouest de la France



Nos donneurs d'ordre

→ Conseils Régionaux Nouvelle Aquitaine - Auvergne Rhône Alpes - Occitanie
(Anciennes régions Aquitaine, Poitou-Charentes, Limousin, Auvergne, Midi Pyrénées...)
Conseils Généraux (24 - 33 - 47 - 86 - 79 - 19 - 23 - 63 - 16 - 17 - 46...)

→ Communautés d'Agglomération
(Poitiers, Angoulême, Agen, Bordeaux, La Rochelle, Clermont-Ferrand...)

→ Communautés de Communes, Communes

→ Services d'État, Ministères (de l'Intérieur, de la Justice, Universités...)

→ Chambres Consulaires

→ Établissements hospitaliers publics ou privés

→ Établissements médico-sociaux

→ Associations ...

Liste non exhaustive...

